



**AGROGORICA d.d.
LETNO POROČILO 2007**

Šempeter pri Gorici, junij 2008


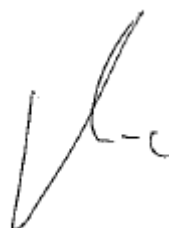


LETNO POROČILO

2007

Šempeter pri Gorici, 2008

Uprava
ALEŠ MODIČ



AGRO
G · O · R · I · C · A · d.d.
Šempeter pri Gorici 1

KAZALO

POSLOVNO POROČILO

1. POSLOVANJE V LETU 2007

- 1.1. Opis družbe
- 1.2. Vodstvo družbe
- 1.3. Osnovna dejavnost
- 1.4. Lastniška struktura
- 1.5. Lastniški deleži pri drugih
- 1.6. Zaposleni

RAČUNOVODSKO POROČILO

2. POJASNILA K RAČUNOVODSKIM IZKAZOM

- 2.1. Podlage za sestavo računovodskih izkazov
- 2.2. Računovodski izkazi za leto 2006
- 2.3. Računovodske usmeritve

3. RAČUNOVODSKI IZKAZI

- Tabela 1: Izkaz poslovnega izida
- Tabela 2: Bilanca stanja
- Tabela 3: Izkaz denarnih tokov
- Tabela 4: Izkaz gibanja kapitala
- Tabela 5: Izkaz poslovnega izida po funkcionalnih skupinah

4. RAZKRITJA POSTAVK V BILANCI

- 4.1. Neopredmetena dolgoročna sredstva
- 4.2. Opredmetena osnovna sredstva
- 4.3. Dolgoročne finančne naložbe
- 4.4. Zaloge
- 4.5. Kratkoročne finančne naložbe
- 4.6. Kratkoročne dana posojila
- 4.7. Poslovne terjatve
- 4.8. Denarna sredstva
- 4.9. Kratkoročne AČR
- 4.10. Kapital
- 4.11. Rezervacije in dolgoročne PČR
- 4.12. Dolgoročne obveznosti
- 4.13. Kratkoročne obveznosti

5. RAZKRITJA POSTAVK K IZKAZU POSLOVNEGA IZIDA

- 5.1. Poslovni prihodki
- 5.2. Poslovni odhodki
- 5.3. Finančni prihodki
- 5.4. Finančni odhodki
- 5.5. Drugi prihodki

6. DOGODKI PO DATUMU BILANCE STANJA

7. REVIZORJEVO POROČILO

POSLOVNO POROČILO

V letu 2007 naj bi Agrogorica prenehala s sadjarsko proizvodnjo, računajoč, da bodo vsi postopki odprodaje nasadov in odpoved zakupne pogodbe ter prevzemom nasadov s strani novih zakupnikov nemoteno potekali. Že koncem leta 2006 pa se je pokazalo, da razpisni postopki, ki jih vodita upravna enota in Sklad kmetijskih zemljišč, ne bodo izvedeni do konca leta 2006 (solastništvo na kompleksih) in bo, zaradi preprečitve gospodarske škode, nasade potrebno obdelovati še v letu 2007. Delavcem v sadjarstvu je zaradi nameravane opustitve sadjarske proizvodnje že v letu 2006 (razen dvema) prenehalo delovno razmerje, zato jih je bilo za nadaljevanje proizvodnje v nasadih, ki so še ostali v obdelavi Agrogorice (hruške na Križcijanu in breskve na Karavli v Mirnu), potrebno ponovno zaposliti (za določen čas). Za posamezne komplekse so bile, s potencialnimi interesenti, ki so nameravali sprejeti razpisane ponudbe Sklada KZG za oddajo posameznih kompleksov v zakup, sklenjene pogodbe o vzdrževanju nasadov v letu 2007 (Bukovica, Renče, Bilje, Vajcer, Dele).

Pridelek breskev in nektarin so tudi v letu 2007 zaznamovale vremenske razmere, spomladanska pozeba, suša z izredno visokimi temperaturami (38°C), kasneje toča in preobilica dežja. V Hladilnico je bilo pripeljanih 111 ton breskev in 80 ton nektarin. Prodaja je potekala po ustaljenih poteh (Fructal, slovenski trg).

Na kompleksu Kižcijan, na katerem je bil nasad hrušk obnovljen v letih 2003 in 2004, je bilo pridelanih skupaj 230 ton hrušk od tega sorte viljamovka 80 ton in 153 ton hrušk sorte abate fetel. S prodajo viljamovke ni bilo težav. Večino je odkupil Fructal, ostala je bila prodana na slovenski trg, kakor tudi sorta abate fetel, ki pa je bila nekoliko slabše kvalitete od pričakovane. Nasad Križcijan je bil ob koncu leta, po zaključenem razpisu, prodan Biotehniški fakulteti iz Ljubljane, ki nadaljuje s pridelavo hrušk.

Že v drugi polovici leta 2006 je Agrogorica opustila sveži program sadja in zelenjave, odkup od kmetov in trgovanje s svežim sadjem in zelenjavo na debelo in drobno. Ta program je dokončno opuščeno z zaključkom lastne pridelave breskev in nektarin ter hrušk letnika 2007 in njihovo prodajo.

Prodaja suhega programa sadja in zelenjave ter fižola kot dejavnost ostaja. Intenzivna prodaja suhega sadja začne v zadnjem četrtletju in traja do konca aprila. Tudi na tem področju je že huda konkurenca, zlasti nekateri večji trgovci pa že sami naročajo tovrstno blago.

Hladilnica je zadržala svojo storitveno dejavnost skladiščenja in hlajenja blaga. Povpraševanje po teh storitvah je konstantno, hladilne celice so polne, skuša se čimbolj zapolniti oziroma izkoristiti še ostale skladiščne prostore in prostor okrog hladilnice. Za nemoteno delovanje hladilnice pa je nujno potrebna obnova strehe.

Stroški dela so se v primerjavi s predhodnim letom zmanjšali zaradi manjšega števila zaposlenih, so pa zaradi izplačila odpravnin presežnim delavcem, ki so praviloma imeli vsi daljšo delovno dobo, sorazmerno visoki. Število zaposlenih se je od 49 na dan 31.12.2006, ob koncu leta zmanjšalo na 21. Plače se delavcem izplačujejo redno, za pravice in obveznosti delavcev velja Kolektivna pogodba za kmetijstvo in živilsko industrijo.

Med **večje prodaje** v letu 2007 zagotovo sodi prodaja nasada Križcijan ter stavbnega zemljišča z objekti v Biljah. Prodane so bile še nepremičnine na Lokvah, v Ozeljanu, Kromberku, Solkanu in stanovanje v Renčah. Prodani so bili tudi nasadi breskev Pod Karavlo in v Delah ter hruškov nasad Pri opekarni v Bukovici. Nasadi še niso zamortizirani, največji izpad je nastal pri prodaji nasada Križcijan.

V novembru 2007 se je začela prodaja osnovnih sredstev enote sadjarstvo. Kljub izvedeni javni dražbi je ostalo precej osnovnih sredstev neprodanih in se je prodaja nadaljevala neposredno, s ponudbo oz. na podlagi dogovora. Zaradi starosti, tudi iztrošenosti, so skoraj vsa osnovna sredstva brez sedanje vrednosti, prodaja izkazuje dobiček.

Največji **dolžnik** družbe je SM Savinjska d.d. zoper katero je bila že v letu 2006 vložena tožba za plačilo dolga, ki izvira iz dobave blaga v letu 2005. Postopek ni zaključen, saj se je družba med tem časom preimenovala v SM Invest d.d. in je v stečajnem postopku.

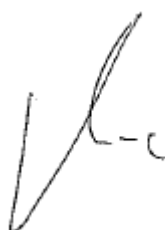
Na področju **financ** družba v letu 2007 ni beležila večjih težav. Finančni položaj je bil stabilen. Družba je zadržala dosednji obseg kreditov pri obeh bankah, NKBM in Abanki Vipava.

Družba v letu 2007 ni imela večjih investicij, opravljala so se le vzdrževalna dela na objektu Hladilnice.

Z a k l j u č e k

Družba Agrogorica d.d. je poslovanje v letu 2007 zaključila z negativnim poslovnim rezultatom v višini 303.447 euro. Izguba je pokrita iz kapitalskih rezerv.

Član uprave
Aleš Modic



1.1. OPIS DRUŽBE

AGROGORICA d.d. je vpisana v sodni register pod št. reg. vložka Srg 96/00578 z dne 25.11.1996, pri Okrožnem sodišču v Novi Gorici.

Sedež družbe je na Vrtojbenski cesti 48 v Šempetru pri Gorici.

Osnovni kapital družbe znaša 2.664.455 EUR in je razdeljen na 319.255 delnic.

1.2. Vodstvo družbe

Družba ima v letu 2007 dvočlansko upravo.

- predsednik uprave **JOŽE KOVAČIČ**, univ. dipl. ing.
- član uprave **ALEŠ MODIC**, dipl. org. manager

Vsak od njiju zastopa družbo samostojno in brez omejitev.

Člani nadzornega sveta:

PETAR STUDEN, univ.dipl.oec.	- predsednik
MITJA KOVAČIČ	- član
SILVAN OBLAK	- član

Nadzorni svet je dne 12.6.2007 podelil prokuro prokuristu Marku Koniču.

Z dnem 30.12.2007 se je upokojil predsednik uprave g. Kovačič. Nadzorni svet ga je imenoval za prokurista z mandatom od 1.1.2008 dalje. Z g. Kovačičem je nadzorni svet sklenil pogodbo o poslovanju.

1.3. Osnovna dejavnost družbe

Osnovne dejavnosti družbe so:

- trgovina na debelo in drobno s sadjem in zelenjavo
- pridelava sadja (breskve, nektarine, hruške)
- trženje skladiščnih zmogljivosti hladilnice
- prevozi za lastne potrebe.

1.4. Lastniška struktura družbe

	31.12.2006		31.12.2007	
	Število delnic	%	Število delnic	%
Notranji lastniki	41.217	12,91	41.217	12,91
Kapitalska družba d.d. – PPS	1.603	0,50	1.603	0,50
Kapitalska družba, d.d.	31.925	10,00	31.925	10,00
S C O d.o.o.Ljubljana	244.510	76,59		
Studen&CO.Gesellschaft- Dunaj			184.510	57,79
Zveza bank reg.z.zo. j. Celovec			60.000	18,80
Skupaj	319.255	100,00	319.255	100,00

Lastniška struktura družbe se je glede na leto 2006 spremenila na dan 31.12.2007, čez leto je bilo stanje kot v letu 2006. Družba Agrogorica je na dan 31.12.2007 obvladovana družba, v 57,79 % lasti družbe Studen & CO.Gesellschaft M.B.H. Dunaj, Avstrija.

1.5. Lastniški deleži družbe pri drugih

Agrogorica d.d. ima sledeče lastniške deleže:

- 33 % lastniški delež v družbi Gama Tera d.o.o, Šlandrova 4, Ljubljana.

Agrogorica d.d. , je kot edini ustanovitelj in družbenik družbe Tera ena d.o.o., svoj lastniški delež v tej družbi prodala in s kupcem sklenila družbeno pogodbo, s katero se ustanavlja nova družba Gama Tera d.o.o. .

1.6. Zaposleni

Zaposleni po stanju 31.12.2007

Stopnja izobrazbe	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	Skupaj
	7			5	4	1	4	21

RAČUNOVODSKO POROČILO

2. POJASNILO K RAČUNOVODSKIM IZKAZOM

2.1. Podlaga za sestavitev računovodskih izkazov

Računovodski izkazi so sestavljeni na osnovi Slovenskih računovodskih standardov 2006, ki jih je izdal Slovenski inštitut za revizijo. Upoštevani sta temeljni računovodski predpostavki: upoštevanje nastanka poslovnih dogodkov in upoštevanje časovne neomejenosti delovanja.

Kakovostne značilnosti računovodskih izkazov in s tem tudi celotnega računovodenja so predvsem razumljivost, ustreznost, zanesljivost in primerljivost.

Računovodski izkazi so sestavljeni v evru brez stotinov. Vse računovodske informacije za preteklo leto so predstavljene v evru po tečaju zamenjave 1 € = 239,64 SIT.

Podlaga za merjenje

Računovodski izkazi so pripravljene ob upoštevanju izvirne vrednosti.

Uporaba ocen in presoj

Uporabljene ocene, presoje in predpostavke, ki vplivajo na uporabo računovodskih usmeritev in na izkazane vrednosti sredstev, obveznosti, prihodkov ter odhodkov je podalo poslovodstvo in v poslovnem letu niso bile spreminjane.

Tečaj in način preračuna v domačo valuto

Sredstva in obveznosti v tuji valuti so preračunana v domačo valuto po tečajnici, ki jo objavlja Banke Slovenije na dan poslovnega dogodka oz. na dan bilance stanja.

Področni in območni odseki

Poslovanje po področnih in območnih odsekih spremlja družba za interne potrebe in jih v letnem poročilu ne razkriva.

2.2. Računovodski izkazi za leto 2006

Računovodske izkaze za leto 2006 je revidirala revizijska družba KPMG Slovenija d.o.o., Ljubljana. Podano je bilo pritrdilno mnenje s pojasnjevalnim odstavkom.

2.3. Računovodske usmeritve

Pri izkazovanju in vrednotenju postavk smo neposredno uporabljali določila standardov, razen pri vrednotenju postavk, pri katerih standardi dajejo možnost izbire med različnimi načini vrednotenja je družba z namenom urejenega računovodenja in najboljše predstavitve uporabila usmeritve, ki so predstavljene v nadaljevanju.

Neopredmetena sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitve

Neopredmetena sredstva zajemajo: naložbe v pridobljene pravice do industrijske lastnine in druge pravice.

Ob začetnem pripoznanju so bila ovrednotena po nabavni vrednosti in model nabavne vrednosti uporablja družba tudi v času uporabe sredstev. Knjigovodska vrednost neopredmetenih sredstev s končno dobo koristnosti se zmanjšuje z amortiziranjem. Uporabljamo enakomerno časovno metodo amortiziranja.

Amortizacijske stopnje:

	v %	
	2007	2006
- računalniški programi	20	20

Ob koncu obračunskega obdobja primerjamo neodpisano vrednost pomembnejših skupin neopredmetenih sredstev z njihovo nadomestljivo vrednostjo. V poslovnem letu neopredmetenih sredstev ni bilo potrebno slabiti.

Opredmetena osnovna sredstva

Opredmetena osnovna sredstva so: zemljišča, zgradbe, proizvodna in druga oprema, ter biološka sredstva. Ob začetnem pripoznanju so bila ovrednotena po nabavni vrednosti, ki so jo sestavljala njihova nakupna cena, uvozne in nevračljive nakupne dajatve ter stroški, ki jih je bilo mogoče neposredno pripisati njihovi usposobitvi za nameravano uporabo. Model nabavne vrednosti uporablja družba ves čas uporabe sredstev.

Opredmeteno osnovno sredstvo, pridobljeno na podlagi finančnega najema, je sestavni del tiste skupine opredmetenih osnovnih sredstev, ki ji pripada. Njegova nabavna vrednost je enaka pošteni vrednosti ali sedanji vrednosti najmanjše vsote najemnin, in sicer tisti, ki je manjša.

Opredmetena osnovna sredstva, katerih doba uporabnosti je daljša od enega leta in katerih posamična nabavna vrednost ne presega 500 evrov, se izkazujejo kot drobni inventar v okviru opredmetenih osnovnih sredstev ali kot drobni inventar v okviru materiala. Če se razporedijo med drobni inventar v okviru materiala, se ob prenosu v uporabo 100 % odpišejo. Kasneje nastali stroški, ki so povezani z opredmetenim osnovnim sredstvom, povečujejo njegovo nabavno vrednost, če povečujejo njegove prihodnje koristi v primerjavi s prvotno

ocenjenimi. Stroški, ki omogočajo podaljšanje dobe koristnosti, pa najprej zmanjšujejo do takrat obračunani amortizacijski popravek njegove vrednosti.

Ob koncu obračunskega obdobja primerjamo neodpisano vrednost pomembnejših opredmetenih osnovnih sredstev z njihovo nadomestljivo vrednostjo. Opredmetena osnovna sredstva nismo slabili, saj ni bilo okoliščin, ki bi narekovele potrebo po spremembi njihove knjigovodske vrednosti.

Razlika med čisto prodajno vrednostjo in knjigovodsko vrednostjo odtujenega opredmetenega osnovnega sredstva je prevrednotovalni poslovni prihodek, če je prva večja od druge, oziroma prevrednotovalni poslovni odhodek, če je druga večja od prve.

Popravila ali vzdrževanje opredmetenih osnovnih sredstev so namenjena obnavljanju ali ohranjanju prihodnjih gospodarskih koristi, ki se pričakujejo na podlagi prvotno ocenjene stopnje učinkovitosti sredstev. Pripoznamo jih kot odhodke, kadar se pojavijo.

Amortizacija

Neodpisana vrednost opredmetenega osnovnega sredstva se zmanjšuje z amortiziranjem.

Uporabljamo metodo enakomernega časovnega amortiziranja.

Amortizacijske stopnje temeljijo na življenjski dobi sredstev in znašajo:

	v %	
	2007	2006
- zgradbe	1,5 – 5,0	1,5 – 5,0
- proizvodjalna oprema	5,0 – 25,0	5,0 – 25,0
- prevozna sredstva	10,0 - 20,0	10,0 – 20,0
- računalniška oprema	20,0 – 50,0	20,0 – 50,0
- druga oprema in drobni inventar	4,0 – 50,0	4,0 – 50,0

Finančne naložbe

Finančne naložbe so naložbe v kapital drugih podjetij ali v finančne dolgove drugih podjetij, države ali drugih izdajateljev ter naložbe v izpeljane finančne instrumente. Ob začetnem pripoznanju so bile izmerjene po pošteni vrednosti.

Finančne naložbe so pri začetnem pripoznanju razvrščene v:

- finančne naložbe in posojila,
- za prodajo razpoložljiva finančna sredstva.

Ob začetnem pripoznanju je finančna naložba izmerjena po pošteni vrednosti, kasneje pa skladno z njihovo razvrstitvijo.

Finančne naložbe so finančna sredstva, ki so v bilanci stanja izkazana kot dolgoročne in kratkoročne finančne naložbe. Dolgoročne finančne naložbe so tiste, ki jih nameravamo imeti

v posesti v obdobju, daljšem od leta dni in jih nimamo v posesti za trgovanje. Finančna sredstva, izmerjena po pošteni vrednosti prek poslovnega izida so praviloma kratkoročne finančne naložbe. Dolgoročne finančne naložbe, ki zapadejo v plačilo v letu dni po dnevu bilance stanja, prenesemo med kratkoročne naložbe.

Zaloge

Družba ima zaloge materiala, drobnega inventarja, proizvodov ter blaga. Količinsko enoto zaloge materiala in trgovskega blaga ob začetnem pripoznanju ovrednotimo po nabavni ceni, ki jo sestavljajo nakupna cena, uvozne in druge nevračljive nakupne dajatve ter neposredni stroški nabave.

Količinsko enoto proizvoda oziroma nedokončane proizvodnje ob začetnem pripoznanju ovrednotimo po proizvodjalnih stroških, ki jih sestavljajo neposredni stroški materiala, neposredni stroški dela, neposredni stroški storitev, neposredni stroški amortizacije in posredni proizvodjalni stroški.

Če se cene v obračunskem obdobju na novo nabavljenih količinskih enot ali stroški na novo proizvedenih količinskih enot razlikujejo od cen oziroma stroškov količinskih enot iste vrste v zalogi, za zmanjševanje teh količin med letom uporabljamo metodo drsečih povprečnih cen. Zaloge so vrednotene po njihovi izvorni ali čisti iztržljivi vrednosti in sicer po manjši izmed njiju.

Količinsko enoto proizvoda oziroma nedokončane proizvodnje ob začetnem pripoznanju ovrednotimo po proizvodjalnih stroških, ki jih sestavljajo neposredni stroški materiala, neposredni stroški dela, neposredni stroški storitev, neposredni stroški amortizacije in posredni proizvodjalni stroški.

Terjatve

Terjatve vseh vrst so bile ob začetnem pripoznanju izkazane v zneskih, ki izhajajo iz ustreznih listin, ko se začnejo obvladovati nanjo vezane pogodbene pravice, ob predpostavki, da bodo poplačane. Prvotne terjatve se lahko kasneje povečajo ali pa tudi zmanjšajo za vsak znesek utemeljen s pogodbo.

Terjatve, za katere domnevamo, da ne bodo poravnane v rednem roku oziroma v celotnem znesku, štejemo kot dvomljive, če se je zaradi njih začel sodni postopek pa kot sporne terjatve.

Terjatve slabimo, če obstajajo objektivni dokazi, iz katerih je razvidno, da je zaradi enega ali več dogodkov prišlo do zmanjšanja pričakovanih bodočih denarnih tokov.

Denarna sredstva

Denar so gotovina, knjižni denar in denar na poti. Med denarnimi sredstvi so tudi naložbe, ki jih je mogoče hitro in brez pomembnega tveganja v bližnji prihodnosti pretvoriti v vnaprej znani denarni znesek.

Kapital

Kapital predstavlja obveznost do lastnikov in zapade v plačilo, ko podjetje preneha delovati. Celotni kapital sestavljajo vpoklicani kapital in kapitalske rezerve.

Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitve

Rezervacije se oblikujejo za sedanje obveze, ki izhajajo iz obvezujočih preteklih dogodkov in bodo po predvidevanjih poravnane v obdobju, ki ni z gotovostjo določeno, ter katerih velikost je mogoče zanesljivo oceniti. Dolgoročne pasivne časovne razmejitve so dolgoročno odloženi prihodki, ki bodo v obdobju, daljšem od leta dni, pokrili predvidene odhodke.

Dolgovi

Dolgovi so finančni in poslovni in po ročnosti kratkoročni ter dolgoročni. Vsi dolgovi so bili ob začetnem pripoznanju ovrednoteni z zneski iz ustreznih listin o njihovem nastanku.

Dolgoročni dolgovi so povečani za pripisane obresti in zmanjšani za odplačane zneske. Zmanjšani so tudi za tisti del, ki bo moral biti poplačan v manj kot letu dni. Ta del izkazujemo med kratkoročnimi obveznostmi.

Knjigovodska vrednost kratkoročnih dolgov je enaka njihovi izvorni vrednosti, popravljeni za njihova povečanja ali zmanjšanja skladno s sporazumi z upniki.

Finančni dolgovi so dobljena posojila na podlagi posojilnih pogodb ter obresti iz posojil. Poslovni dolgovi so dobaviteljski krediti za kupljeno blago ali storitve, obveznosti do kupcev za dobljene predujme, obveznosti do zaposlencev za opravljeno delo in obveznosti do države iz naslova dajatev.

Po začetnem pripoznanju se praviloma merijo po odplačni vrednosti po metodi efektivnih obresti. Dolgovi, pri katerih se dogovorjena oz. pogodbeno obrestna mera ne razlikuje pomembno od efektivne obrestne mere, se v bilanci stanja izkažejo po začetni pripoznani vrednosti, zmanjšani za odplačilo.

Kratkoročne časovne razmejitve

Aktivne kratkoročne časovne razmejitve zajemajo kratkoročno odložene stroške in kratkoročno nezaračunane prihodke.

Pasivne kratkoročne časovne razmejitve zajemajo vnaprej vračunane stroške in kratkoročno odložene prihodke.

Pripoznavanje prihodkov

Prihodki so pripoznani, če je povečanje gospodarskih koristi v obračunskem obdobju povezano s povečanjem sredstva ali z zmanjšanjem dolga in je povečanje mogoče zanesljivo izmeriti.

Prihodki so pripoznani, ko se upravičeno pričakuje, da bodo vodili do prejemkov, če ti niso uresničeni že ob nastanku.

Poslovni prihodki

Prihodki od prodaje proizvodov, trgovskega blaga in materiala so merjeni na podlagi prodajnih cen, navedenih v računih ali drugih listinah, zmanjšanih za popuste, odobrene ob prodaji ali kasneje, tudi zaradi zgodnejšega plačila.

Prihodki od opravljenih storitev, razen od opravljenih storitev, ki vodijo do finančnih prihodkov so merjeni po prodajnih cenah dokončanih storitev, ali po prodajnih cenah nedokončanih storitev glede na stopnjo njihove dokončnosti.

Prevrednotovalni poslovni prihodki so nastali ob odtujitvi opredmetenih osnovnih sredstev in neopredmetenih dolgoročnih sredstev.

Finančni prihodki

Finančni prihodki so nastali v zvezi z dolgoročnimi in kratkoročnimi finančnimi naložbami in terjatvami in so pripoznani ob obračunu ne glede na prejemke, če ne obstaja utemeljen dvom glede njihove velikosti, zapadlosti v plačilo in poplačljivosti.

Obresti so obračunane v sorazmerju s pretečenim obdobjem ter glede na neodplačni del glavnice in veljavno obrestno mero.

Drugi prihodki

Drugi prihodki so neobičajne postavke in so izkazani v dejansko nastalih zneskih.

Pripoznavanje odhodkov

Odhodki so pripoznani, če je zmanjšanje gospodarskih koristi v obračunskem obdobju povezano z zmanjšanjem sredstva ali s povečanjem dolga in je to zmanjšanje mogoče zanesljivo izmeriti.

Poslovni odhodki

Poslovni odhodki so pripoznani, ko se stroški ne zadržujejo več v vrednosti zalog proizvodov in nedokončane proizvodnje oziroma, ko je trgovsko blago prodano ali storitev opravljena.

Poslovni odhodki so enaki vračunanim stroškom v obračunskem obdobju, povečanim za stroške, ki se zadržujejo v začetnih zalogah proizvodov in nedokončane proizvodnje ter zmanjšanim za stroške, ki se zadržujejo v končnih zalogah proizvodov in nedokončane proizvodnje. V poslovne odhodke se vštevata tudi nabavna vrednost prodanega trgovskega blaga in materiala.

Prevrednotovalni poslovni odhodki so pripoznani, ko je opravljeno ustrezno prevrednotenje, ne glede na njihov vpliv na poslovni izid.

Prevrednotovalni poslovni odhodki so nastali v zvezi z opredmetenimi osnovnimi sredstvi, neopredmetenimi dolgoročnimi sredstvi in obratnimi sredstvi (zalogami, poslovnimi terjatvami) zaradi njihove oslabitve.

Finančni odhodki

Finančni odhodki so odhodki za financiranje in za naložbenje in se pripoznajo po obračunu ne glede na plačila, ki so povezana z njimi.

Drugi odhodki

Drugi odhodki so neobičajne postavke in so izkazani v dejansko nastalih zneskih.

Davki

Davki zajemajo davek od dohodka in odloženi davek. Davek od dohodka je obračunan na temelju prihodkov in odhodkov v izkazu poslovnega izida v skladu z veljavno davčno zakonodajo. V letu 2007 družba nima davčne osnove za obračun davka od dohodka.

3. RAČUNOVODSKI IZKAZI

Tabela 1: IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA

Tabela 2: BILANCA STANJA

Tabela 3: IZKAZ DENARNIH TOKOV

Tabela 4: IZKAZ GIBANJA KAPITALA

Tabela 5: IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA PO FUNKCIONALNIH SKUPINAH

Tabela 1: IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA

	v EUR	
	2007	2006
Čisti prihodki od prodaje	2.438.395	3.924.962
Sprememba vrednosti zalog proizvodov in nedokončane proizvodnje	(21.365)	(26.227)
Drugi poslovni prihodki (s prevrednotovalnimi poslovnimi prihodki)	363.316	561.989
Stroški blaga, materiala in storitev	2.058.437	3.440.190
Nabavna vrednost prodanih blaga in materiala ter stroški porabljenega materiala	1.796.802	3.037.624
Stroški storitev	261.635	402.566
Stroški dela	770.215	1.084.581
Stroški plač	488.815	678.676
Stroški socialnih zavarovanj	98.573	111.480
od tega: stroški pokojninskih zavarovanj	44.532	61.292
Drugi stroški dela	182.827	294.425
Odpisi vrednosti	391.596	356.130
Amortizacija	282.437	313.683
Prevred. poslovni odhodki pri neopred. sredstvih in opredetenih osnovnih sredstvih	106.728	30.692
Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	2.431	11.755
Drugi poslovnih odhodki	15.177	153.188
Finančni prihodki iz deležev	173.382	2.303
Finančni prihodki iz drugih naložb	173.382	2.303
Finančnih prihodki iz danih posojil	45.924	41.679
Finančnih prihodki iz posojil, danih drugim	45.924	41.679
Finančni prihodki iz poslovnih terjatev	1.874	489.527
Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do drugih	1.874	489.527
Finančni odhodki iz oslabitve in odpisov finančnih naložb		
Finančni odhodki iz finančnih obveznosti	65.186	59.327
Finančni odhodki iz posojil, prejetih od bank	60.111	54.820
Finančni odhodki iz drugih finančnih obveznosti	5.075	4.507
Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti	7.117	1.385
Finančni odhodki iz obveznosti do dobaviteljev in meničnih obveznosti	-	1.385
Finančni odhodki iz drugih poslovnih obveznosti	7.117	-
Drugi prihodki	2.755	5.195
Drugi odhodki	-	162
Dobiček pred davki	(303.447)	(95.535)
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	(303.447)	(95.535)

Tabela 2: BILANCA STANJA

	v EUR	
	31.12.2007	31.12.2006
SREDSTVA	5.739.233	6.176.906
A. Dolgoročna sredstva	3.448.405	3.132.629
I. Neopredmetena sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitve	13.808	4.373
Dolgoročne premoženjske pravice	13.808	4.373
II. Opredmetena osnovna sredstva	2.266.178	3.120.881
Zemljišča in zgradbe	1.829.404	2.042.451
Zemljišča	341.253	419.258
Zgradbe	1.488.151	1.623.193
Proizvajalne naprave in stroji	284.300	555.185
Druge naprave in oprema	197	1.083
Opredmetena osnovna sredstva, ki se pridobivajo	-	-
Večletni nasadi	152.277	522.162
IV. Dolgoročne finančne naložbe	1.168.419	7.375
Dolgoročne finančne naložbe, razen posojil	1.168.419	7.375
Druge delnice in deleži		7.375
Druge dolgoročne finančne naložbe	1.168.419	
Dolgoročna posojila	-	-
B. Kratkoročna sredstva	2.290.428	3.044.231
I. Sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo		
II. Zaloge	124.106	215.411
Material	15.820	32.794
Proizvodi in trgovsko blago	108.286	182.617
III. Kratkoročne finančne naložbe	1.375.483	683.914
Kratkoročne finančne naložbe, razen posojil	692.485	46.842
Druge delnice in deleži	122.485	46.842
Druge kratkoročne finančne naložbe	570.000	
Kratkoročna posojila	682.998	637.072
Kratkoročna posojila drugim	682.998	637.072
IV. Kratkoročne poslovne terjatve	726.291	1.947.664
Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev	696.705	710.170
Kratkoročne poslovne terjatve do drugih	29.586	1.237.494
V. Denarna sredstva	64.548	197.242
C. Kratkoročne aktivne časovne razmejitve	400	46
Izvenbilančna evidenca	1.120.392	95.752

	v EUR	
	31.12.2007	31.12.2006
OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV	5.739.233	6.176.906
A. Kapital	3.824.282	4.127.729
I. Vpoklicani kapital	2.664.455	2.664.455
Osnovni kapital	2.664.455	2.664.455
II. Kapitalske rezerve	1.159.827	1.463.274
B. Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitve	66.258	255.136
Druge rezervacije	778	133.213
Dolgoročne pasivne časovne razmejitve	65.480	121.923
C. Dolgoročne obveznosti	57.000	68.503
I. Dolgoročne finančne obveznosti	40.661	44.047
Dolgoročne finančne obveznosti do bank	40.661	44.047
II. Dolgoročne poslovne obveznosti	16.339	24.456
Druge dolgoročne poslovne obveznosti	16.339	24.456
Č. Kratkoročne obveznosti	1.791.693	1.725.538
I. Obveznosti, vključene v skupine za odtujitev		
II. Kratkoročne finančne obveznosti	1.068.213	975.638
Kratkoročne finančne obveznosti do bank	973.870	901.026
Druge kratkoročne finančne obveznosti	94.343	74.612
III. Kratkoročne poslovne obveznosti	723.480	749.900
Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev	481.285	654.148
Druge kratkoročne poslovne obveznost	242.195	95.752
Izvenbilančna evidenca	1.120.392	95.752

Tabela 3: IZKAZ DENARNIH TOKOV

	v EUR	
	2007	2006
A. Denarni tokovi pri poslovanju		
Čisti poslovni izid	(303.447)	(95.535)
Prilagoditve za	(51.819)	(520.848)
amortizacijo OS (+)	280.135	312.994
amortizacijo NS (+)	2.303	684
dobiček pri prodaji OS (-)	(238.045)	(400.714)
odpis obveznosti (-)	-	(3.464)
izguba pri prodaji OS (+)	106.679	30.692
slabitev terjatev (+)	-	11.755
slabitev zalog (+)	2.430	
finančne prihodke (-)	(221.180)	(533.509)
finančne odhodke (+)	72.303	60.712
odprava rezervacij (-)	(56.444)	
Spremembe čistih obratnih sredstev (in časovnih razmejitev, rezervacij ter odloženih terjatev in obveznosti za davek) poslovnih postavk bilance stanja	(26.260)	(1.149.883)
Sprememba poslovnih terjatev in AČR	52.554	(954.160)
Sprememba zalog	88.875	72.742
Sprememba poslovnih dolgov in PČR	(35.255)	(387.702)
Sprememba rezervacij	(132.434)	119.237
Prebitek prejemkov/(izdatkov) pri poslovanju	(381.526)	(1.766.266)
B. Denarni tokovi pri naložbenju		
Prejemki pri naložbenju	1.058.890	2.105.571
Prejete obresti	47.844	111.025
Prejete dividende in deleži	1.335	2.303
Prejemki od odtujitve neopredmetenih sredstev	-	67
Prejemki od odtujitve opredmetenih osnovnih sredstev	705.934	692.238
Prejemki od odtujitve dolgoročnih finančnih naložb	102.554	1.183.208
Prejemki od odtujitve kratkoročnih finančnih naložb	201.223	116.729
Izdatki pri naložbenju	(827.662)	(190.991)
Izdatki za pridobitev neopredmetenih sredstev	(11.738)	(3.401)
Izdatki za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev	-	(36.163)
Izdatki za pridobitev dolgoročnih finančnih naložb	-	(246)
Izdatki za pridobitev kratkoročnih finančnih naložb	(815.924)	(151.181)
Prebitek prejemkov/(izdatkov) pri naložbenju	231.228	1.914.580

C. Denarni tokovi pri financiranju		
Prejemki pri financiranju	191.693	113.524
Prejemki od povečanja dolgoročnih finančnih obveznosti	-	5.162
Prejemki od povečanja kratkoročnih finančnih obveznosti	191.693	108.363
Izdatki pri financiranju	(174.089)	(161.108)
Plačane obresti	(71.585)	(60.111)
Izdatki za odplačila dolgoročnih finančnih obveznosti	-	(44.337)
Izdatki za odplačila kratkoročnih finančnih obveznosti	(102.504)	(56.660)
Prebitek prejemkov/(izdatkov) pri financiranju	17.604	(47.584)
Končno stanje denarnih sredstev	64.548	197.242
Denarni izid v obdobju (seštevek prebitkov)	(132.694)	100.730
Začetno stanje denarnih sredstev	197.242	96.511

Tabela 4: IZKAZ GIBANJA KAPITALA

Gibanje kapitala za leto 2007

	Vpoklicani kapital		Kapitalske rezerve	Presežek iz prevrednotenja	Čisti poslovni izid poslovnega leta	v EUR Skupaj
	Osnovni kapital	Nevpoklicani kapital (kot odbitna postavka)				
Začetno stanje v obdobju	2.664.455	-	1.463.274	-	-	4.127.729
Premiki v kapital	-	-	-	-	(303.447)	(303.447)
- vnos čistega poslovnega izida poslovnega leta					(303.447)	(303.447)
Premiki v kapitalu	-	-	(303.447)	-	303.447	-
- poravnava izgube kot odbitne sestavine kapitala			(303.447)		303.447	-
Premiki iz kapitala	-	-	-	-	-	-
Končno stanje v obdobju	2.664.455	-	1.159.827	-	-	3.824.282

Gibanje kapitala za leto 2006

	Vpoklicani kapital		Kapitalske rezerve	Presežek iz prevrednotenja	Čisti poslovni izid poslovnega leta	v EUR Skupaj
	Osnovni kapital	Nevpoklicani kapital (kot odbitna postavka)				
Začetno stanje v obdobju	2.664.455	-	1.558.808	-	-	4.223.263
Premiki v kapital	-	-	-	-	(95.534)	(95.534)
- vnos čistega poslovnega izida poslovnega leta					(95.534)	(95.534)
Premiki v kapitalu	-	-	(95.534)	-	95.534	-
- poravnava izgube kot odbitne sestavine kapitala			(95.534)		95.534	-
Premiki iz kapitala	-	-	-	-	-	-
Končno stanje v obdobju	2.664.455	-	1.463.274	-	-	4.127.729

Tabela 5: IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA PO FUNKCIONALNIH SKUPINAH

	v EUR	
	2007	2006
Čisti prihodki od prodaje	2.438.395	3.924.962
Nabavna vrednost prodanega blaga in materiala	1.588.131	2.725.546
Proizvajalni stroški prodanih proizvodov	348.878	525.593
Kosmati poslovni izid od prodaje	501.386	673.823
Stroški prodajanja	772.149	1.165.607
Stroški splošnih dejavnosti	547.632	643.570
- normalni stroški splošnih dejavnosti	438.473	601.123
- prevrednotovalni poslovni prihodki pri neopredmetenih in opredmetenih sredstvih	106.728	30.692
- prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	2.431	11.755
Drugi poslovni prihodki	363.316	561.989
Finančni poslovni prihodki	221.180	533.509
Finančni poslovni odhodki	72.303	60.712
Poslovni izid iz rednega delovanja	(306.202)	(100.568)

4. RAZKRITJA POSTAVK BILANC STANJA

4.1. Neopredmetena dolgoročna sredstva

4.1.1. Tabela gibanja neopredmetenih dolgoročnih sredstev

	v EUR
	Dolgoročne premoženjske pravice
<hr/>	
Nabavna vrednost	
Stanje 1.1.2007	6.773
Nabava, aktiviranje	11.738
Stanje 31.12.2007	18.511
<hr/>	
Popravek vrednosti	
Stanje 1.1.2007	2.400
Amortizacija	2.303
Stanje 31.12.2007	4.703
<hr/>	
Neodpisana vrednost 1.1.2007	4.373
Neodpisana vrednost 31.12.2007	13.808

Družba je v poslovnem letu investirala v sistem kontrole prisotnosti amoniaka v zraku 11.738 EUR.

Neopredmetena osnovna sredstva se vrednotijo po modelu nabavne vrednosti. Amortizacija je obračunana od izvirne nabavne vrednosti za posamezno osnovno sredstvo. Uporabljena je bila 20 % amortizacijska stopnja in v obračunskem letu ni bila spremenjena.

Med neopredmetenimi osnovnimi sredstvi je izkazana vrednost kupljenih računalniških programov.

4.2. OPREDMETENA OSNOVNA SREDSTVA

4.2.1. Tabela gibanja opredmetenih osnovnih sredstev

	Zemljišča	Zgradbe	Proizvajalna oprema	Druga oprema	Druga osnovna sredstva nasadi	v EUR Skupaj
Nabavna vrednost						
Stanje 1.1.2007	419.258	5.385.668	3.603.232	260.313	1.091.939	10.760.410
Odtujitve, odpisi	(78.005)	(81.935)	(690.776)	(65.819)	(402.270)	(1.318.805)
Stanje 31.12.2007	341.253	5.303.733	2.912.456	194.494	689.669	9.441.605
Popravek vrednosti						
Stanje 1.1.2007		3.762.475	3.048.047	259.230	569.777	7.639.529
Odtujitve in odpisi		(70.520)	(518.560)	(65.819)	(89.338)	(744.237)
Amortizacija		123.627	98.669	886	56.953	280.135
Stanje 31.12.2007	-	3.815.582	2.628.156	194.297	537.392	7.175.427
Neodpisana vrednost 1.1.2007	419.258	1.623.193	555.185	1.083	522.162	3.120.881
Neodpisana vrednost 31.12.2007	341.253	1.488.151	284.300	197	152.277	2.266.178

	v EUR	
	31.12.2007	31.12.2006
Zemljišča	341.253	419.258
Zgradbe	1.488.151	1.623.193
Proizvajalna oprema	284.300	555.185
Druga oprema	197	1.083
Nasadi	152.277	522.162
Skupaj	2.266.178	3.120.881

4.2.2. Spremembe opredmetenih osnovnih sredstev

	v EUR
Nove naložbe v poslovnem letu	-
Amortizacija	(280.135)
Odtujitve, izločitve	(574.567)
Druge spremembe	-
Skupaj povečanje	(854.702)

Pomembnejše izločitve v poslovnem letu

	v EUR		
	Neodpisana vrednost	Prodajna vrednost	Dobiček / izguba
Izločitev po letnem popisu	50		(50)
Prodaje med letom	574.498	657.855	83.357
- nepremičnine Bilje (objekti PE Sadjarstva)	89.420	215.000	125.580
- nasadi hrušk Križcijan s protitoč.sistemom	424.888	330.000	(94.888)
- nasad breskev pod Karavlo z namakal. sistemom	27.118	30.934	3.816
- nasad hrušk pod opekarno Bukovica	18.742	11.267	(7.475)
- nasad breskev Dele Miren	14.330	10.015	(4.315)
- nepremičnine Lokve	-	17.621	17.621
- nepremičnine Renče -Žigoni	-	25.038	25.038
- nepremičnine Kromberk, Ozeljan, Solkan	-	17.980	17.980
Skupaj	574.548	657.855	83.308

Opredmetena osnovna sredstva se vrednotijo po modelu nabavne vrednosti. Amortizacija je obračunana od izvirne nabavne vrednosti amortizirljivih sredstev po stopnjah, ki so določene za posamezno osnovno sredstvo in se v obračunskem letu niso spreminjale. Uporabljene amortizacijske stopnje so podane v pojasnilu.

V finančnem najemu ima družba osebno vozilo, obveznosti so izkazane v višini 25.803 EUR.

Hipoteke na nepremičninah ima družba v višini bančnih kreditov v znesku 1.009.236 EUR

4.3. DOLGOROČNE FINANČNE NALOŽBE

4.3.1. Tabela gibanja dolgoročnih finančnih naložb

			v EUR
	Druge delnice in deleži	Druge dolgoročne finančne naložbe	Skupaj
Kosmata vrednost			
Stanje 1.1.2007	7.375	-	7.375
Nakupi	-	1.168.419	1.168.419
Prodaje	(7.375)	-	(7.375)
Prevrednotenje na pošteno vrednost	-	-	-
Stanje 31.12.2007	-	1.168.419	1.168.419
Oslabitev vrednosti			
Čista vrednost 1.1.2007	7.375	-	7.375
Čista vrednost 31.12.2007	-	1.168.419	1.168.419

			v EUR
Prodaja dolgoročnih finančnih naložb	knjigovodska vrednost	prodajna vrednost	Dobiček
delnice ZVTG - Zavarovalnica Triglav d.d.	6.728	98.654	91.926
članski delež v Kapitalski zadrugi z.b.o.	647	3.244	2.597

Dolgoročne finančne naložbe v kapital drugih pravnih oseb se izkazujejo po nabavni vrednosti.

Naložba v letu 2007 predstavlja preoblikovanje kratkoročne terjatve v 33 % delež družbe Gama Tera, družba za investicije, d.o.o., Šlandrova ulica 4, 1231 Ljubljana Črnuče. Kapital družbe 1.680.815 EUR, poslovni izid 2007 izguba 83.038 EUR.

4.4. ZALOGE

	v EUR	
	31.12.2007	31.12.2006
Material	15.820	32.794
Proizvodi	3.862	25.227
Trgovsko blago	104.424	157.390
Skupaj	124.106	215.411

Zaloge materiala in trgovskega blaga so izvirno vrednotene po nabavni ceni, ki jo sestavljajo kupna cena in neposredni stroški nabave. Kupna cena je zmanjšana za dobljene popuste. Poraba je evidentirana po povprečnih cenah.

Popisne razlike pri letnih popisih:

- primankljaj blaga v višini 7.852 EUR, nižanje vrednosti nekurantnih zalog blaga v vrednosti 2.429 EUR,
- primankljaj proizvodov v višini 17.226 EUR, nižanje vrednosti zaradi kvalitete 7.724 EUR.

Zaloge trgovskega blaga niso zastavljene.

4.5. KRATKOROČNE FINANČNE NALOŽBE

	v EUR	
	31.12.2007	31.12.2006
Druge delnice in deleži	122.485	46.842
Druge kratk.finančne naložbe - depozit Abanka Vipa	570.000	-
Skupaj	692.485	46.842

Kratkoročne finančne naložbe v lastniške vrednostne papirje drugih podjetij in dolžniške vrednostne papirje države so ovrednotene po tržni vrednosti.

Presežek iz prevrednotenja je bil pripozan v finančnih prihodkih v višini 76.247 EUR.

Družba ima v lasti vrednostne papirje: SOS 2E, GRVG, KRKG, NF1N, PETG in Triglav Steber 1.

4.6. KRATKOROČNA DANA POSOJILA

	v EUR	
	31.12.2007	31.12.2006
Kratkoročna posojila drugim	682.998	637.072
Skupaj	682.998	637.072

Družba ima kratkoročno posojilo iz naslova prodaje finančne naložbe.

Posojilojemalec Star Cukor Kft., Budimpešta, Madžarska z obrestno mero 7 %, pogodbeni rok vračila posojila je 31.12.2008. Posojilo je nezavarovano.

4.7. POSLOVNE TERJATVE

	v EUR	
	31.12.2007	31.12.2006
Dolgoročne poslovne terjatve	-	-
Kratkoročne poslovne terjatve	726.291	1.947.664
- kratkoročne poslovne terjatve do kupcev	696.705	710.170
- kratkoročne poslovne terjatve do drugih	29.586	1.237.494
Skupaj	726.291	1.947.664

4.7.1. Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev

	v EUR			
	Bruto vrednost	Popravek vrednosti	Čista vrednost 31.12.2007	Čista vrednost 31.12.2006
Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev v državi	671.873	(4.358)	667.515	701.101
Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev v tujini	29.190		29.190	9.069
Skupaj	701.063	(4.358)	696.705	710.170

4.7.2. Kratkoročne poslovne terjatve do drugih

	v EUR	
	31.12.2007	31.12.2006
Kratkoročne terjatve za obresti	62	108
Kratkoročne terjatve do države	26.448	66.172
Kratkoročne terjatve do delavcev	222	-
Ostale kratkoročne terjatve	2.854	1.171.214
Skupaj	29.586	1.237.494

4.7.3. Podrobnejša razkritja

<i>Najpomembnejši kupci:</i>	v EUR			
	Promet v letu 2007	Saldo 31.12.2007	Promet v letu 2006	Saldo 31.12.2006
- PS Mercator d.d.	616.332	126.047	680.679	111.847
- Fructal d.d.	250.756	18.216	318.616	52.397
- Engrotuš d.o.o.	186.057	26.500	201.707	34.286
Skupaj	1.053.145	170.763	1.201.002	198.530
Vsi kupci doma	3.356.663	459.067	4.622.705	492.142
<i>delež pomembnejših (v %)</i>	<i>31</i>	<i>37</i>	<i>26</i>	<i>40</i>
<hr/>				
- Agrana Zucker Gbmh	57.151	21.028	5.978	5.398
Skupaj	57.151	21.028	5.978	5.398
Vsi kupci v tujini	121.239	29.190	45.307	6.069
<i>delež pomembnejših (v %)</i>	<i>47</i>	<i>72</i>	<i>13</i>	<i>89</i>

Pregled starosti terjatev do kupcev (v EUR)

	v EUR					
	nezapadle	do 3 mesecev	od 3 do 6 mesecev	od 6 do 12 mesecev	nad 1 leto	skupaj
- terjatve do drugih kupcev doma	335.099	102.768	18.228	1.989	213.789	671.873
- terjatve do drugih kupcev v tujini	21.029				8.161	29.190
Skupaj	356.128	102.768	18.228	1.989	221.950	701.063

Pregled gibanja slabitve terjatev:

	V EUR	
	2007	2006
Začetno stanje	4.358	4.358
Končno stanje	4.358	4.358

Med spornimi terjatvami so terjatve do družbe SM INVEST d.d., Brnčičeva 13, Ljubljana, v višini 200.235 EUR, brez oblikovanega popravka terjatev. Zoper to družbo je bil 6.11.2007 začel stečajni postopek. Prvega naroka še ni bilo.

4.8. DENARNA SREDSTVA

	v EUR	
	31.12.2007	31.12.2006
Gotovina v blagajni in prejeti čeki	138	-
Denarna sredstva v banki	64.410	197.242
Skupaj	64.548	197.242

4.9. KRATKOROČNE AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE

	v EUR	
	31.12.2007	31.12.2006
Kratk. odloženi stroški oz. odhodki	400	46
Skupaj	400	46

4.10. KAPITAL

	v EUR	
	31.12.2007	31.12.2006
Vpoklicani kapital	2.664.455	2.664.455
Osnovni kapital	2.664.455	2.664.455
Kapitalske rezerve	1.159.827	1.463.274
Skupaj	3.824.282	4.127.729

Bilančni dobiček

	v EUR	
	31.12.2007	31.12.2006
Čisti poslovni izid poslovnega leta	(303.447)	(95.535)
+ preneseni čisti dobiček / izguba	-	-
+ zmanjšanje kapitalskih rezerv	303.447	95.535
- povečanje rezerv iz dobička po sklepu uprave (zakonskih rezerv, rezerv za lastne delnice in lastne poslovne deleže in statutarnih rezerv)	-	-
- povečanje rezerv iz dobička po odločitvi uprave in nadzornega sveta (drugih rezerv iz dobička)	-	-
Bilančni dobiček	-	-

Osnovni kapital	v EUR	
	2007	2006
Osnovni kapital	2.664.455	2.664.455
- število delnic	319.255	319.255
- nominalna vrednost delnice	8	8

Knjigovodska vrednost delnic

	v EUR
- 2005	13,23
- 2006	12,93
- 2007	11,98

Čisti poslovni izid po preračunu kapitala s pomočjo EUR in cen življenjskih potrebščin

	Znesek v EUR	Koeficient rasti	Izračunani učinek	Korigirani poslovni izid
Celotni kapital, razen tekočega dobička (rast življ.str.)	4.127.729	0,0560	231.153	(534.600)

4.11. REZERVACIJE IN DOLGOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE

	v EUR	
	31.12.2007	31.12.2006
Druge rezervacije	778	133.213
Dolgoročne pasivne časovne razmejitve	65.480	121.923
Skupaj	66.258	255.136

	v EUR			
	1.1.2007	črpanje	odprava	31.12.2007
Rezervacije za odpravnine in jubilejne nagrade				
Druge rezervacije				
- dotacije države	121.923	(14.446)	(41.997)	65.480
- rezervacije za reorganizacije	133.213	(132.435)		778
Dolgoročne pasivne časovne razmejitve				
Skupaj	255.136	(146.881)	(41.997)	66.258

Med dolgoročnimi pasivnimi časovnimi razmejitvami se izkazujejo dotacije države za pridobljena osnovna sredstva. V letu 2007 so se rezervacije zmanjšale za 56.443 EUR iz naslova pokrivanja amortizacije in odprave rezervacij zaradi prodaje osnovnih sredstev, ki so bila kupljena s temi dotacijami. Rezervacije za reorganizacijo so bile porabljene za izplačilo odpravnin presežnim delavcem, katerim je prenehalo razmerje iz poslovnih razlogov.

4.12. DOLGOROČNE OBVEZNOSTI

4.12.1. Dolgoročne finančne obveznosti

	v EUR	
	31.12.2007	31.12.2006
Dolgoročne finančne obveznosti do bank	40.661	44.047
Skupaj	40.661	44.047

Dolgoročne finančne obveznosti izkazujejo posojilo Deželne banke Slovenije pridobljeno za obnovo hladilnice v decembru 2003. Dolgoročni del posojila izkazujemo v višini 40.661 EUR, kratkoročni del, ki bo zapadel v letu 2008, znaša 3.386 EUR. Obrestna mera za posojilo je TOM + 2 %, odplačilna doba posojila je 15 let (2006-2020). Posojilo je zavarovano s hipoteko na nepremičninah.

4.12.2. Dolgoročne poslovne obveznosti

	v EUR	
	31.12.2007	31.12.2006
Dolgoročne poslovne obveznosti	16.339	24.456
Druge dolgoročne poslovne obveznosti	16.339	24.456
Odložene obveznosti za davek	-	-
Skupaj	16.339	24.456

Med dolgoročnimi poslovnimi obveznostmi družba izkazuje finančni najem osebnega vozila pri Porsche leasing d.o.o.. Finančni najem se odplačuje mesečno na obroke, zadnji obrok zapade v plačilo septembra 2010.

4.13. KRATKOROČNE OBVEZNOSTI

4.13.1. Kratkoročne finančne obveznosti

	v EUR	
	31.12.2007	31.12.2006
Kratkoročne finančne obveznosti do domačih bank	973.870	901.026
Druge kratkoročne finančne obveznosti	94.343	74.612
Skupaj	1.068.213	975.638

Posojila, prejeta od bank

	v EUR	
	31.12.2007	31.12.2006
- NKBM d.d.	612.783	612.129
- ABANKA VIPA d.d.	357.698	285.508
- DBS d.d.	3.389	3.389
Skupaj	973.870	901.026

Bančna posojila so zavarovana s hipoteko na nepremičninah.

Druge kratkoročne finančne obveznosti izkazujejo posojilo družbe Gama Tera d.o.o..

4.13.4. Kratkoročne poslovne obveznosti

	v EUR	
	31.12.2007	31.12.2006
Kratkoročne poslovne obveznosti do družb v skupini		
Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev	481.285	654.148
Druge kratkoročne poslovne obveznosti	242.195	95.752
Skupaj	723.480	749.900

4.13.7. Kratkoročne obveznosti do zaposlencev

	v EUR	
	31.12.2007	31.12.2006
Kratkoročne obveznosti za plače	36.873	54.988
Kratkoročne obveznosti za druge prejemke	1.501	1.659
Druge obveznosti do zaposlencev - odpravnine	98.895	
Skupaj	137.269	56.647

4.13.8. Kratkoročne obveznosti do državnih in drugih inštitucij

	v EUR	
	31.12.2007	31.12.2006
Obveznosti za obračunani DDV	80.433	20.406
Obveznosti za prispevke in davke izplačevalca	5.673	7.987
Obveznosti za davek od izplačanih plač	689	1.611
Druge kratkoročne obveznosti do državnih in drugih inštitucij	5.874	597
Skupaj	92.669	30.601

Druge kratkoročne poslovne obveznosti

	v EUR	
	31.12.2007	31.12.2006
Kratk. obveznosti za obresti		
Kratk. obveznosti v zvezi z odtegljaji od plač in nadomestili plač zaposlencem		
Ostale kratkoročne poslovne obveznosti	12.257	8.504
Skupaj	12.257	8.504

Kratkoročne poslovne obveznosti do drugih dobaviteljev

	v EUR	
	31.12.2007	31.12.2006
Družba		
- obveznosti do dobaviteljev doma	155.974	133.984
- obveznosti do dobaviteljev v tujini	325.311	520.164
Skupaj	481.285	654.148

Najpomembnejši dobavitelji:

	v EUR			
	Promet v letu 2007	Saldo 31.12.2007	Promet v letu 2006	Saldo 31.12.2006
- Hrib d.o.o.	100.347	1.356	108.951	3.382
- SA.-VO. d.o.o.	72.540	-	40.481	-
- Elektro Primorska d.d.	79.774	3.331	85.316	-
Skupaj	252.661	4.687	234.748	3.382
Vsi domači dobavitelji	937.783	152.132	1.742.169	133.984
<i>delež pomembnejših (v%)</i>	<i>27</i>	<i>3</i>	<i>13</i>	<i>3</i>
- Life S.R.L.	913.887	294.553	1.010.680	408.924
- Monetto S.P.A.	164.255	30.758	257.260	107.563
Skupaj	1.078.142	325.311	1.267.940	516.487
Vsi tuji dobavitelji	1.083.425	325.311	1.717.263	520.266
<i>delež pomembnejših (v %)</i>	<i>100</i>	<i>958</i>	<i>74</i>	<i>99</i>

Pregled starosti obveznosti do dobaviteljev v EUR

	nezapadle	do 3 mesecev	od 3 do 6 mesecev	nad 6 mesecev	v EUR skupaj
- obveznosti do podjetij v skupini	3.932	7.821	4.482	1.663	17.898
- obveznosti do drugih dobaviteljev doma	59.539	57.746	2.084	14.865	134.234
- obveznosti do drugih dobaviteljev v tujini	232.767	92.544	-	-	325.311
Skupaj	296.238	158.111	6.566	16.528	477.443

Pregled starosti obveznosti do dobaviteljev v %

	nezapadle	do 3 mesecev	od 3 do 6 mesecev	nad 6 mesecev	v % skupaj
- obveznosti do podjetij v skupini	22	44	25	9	100
- obveznosti do drugih dobaviteljev doma	44	43	2	11	100
- obveznosti do drugih dobaviteljev v tujini	72	28	-	-	100
Skupaj	62	33	1	4	100

5. RAZKRITJA POSTAVK K IZKAZU POSLOVNEGA IZIDA

5.1. POSLOVNI PRIHODKI

5.1.1. Čisti prihodki od prodaje

	v EUR		
	2007	2006	indeks
- proizvodov	191.391	295.677	65
- storitev	450.300	466.091	97
- blaga	1.796.704	3.163.194	57
Čisti prihodki od prodaje	2.438.395	3.924.962	62

	v EUR		Struktura v %	
	2007	2006	str. 07	str. 06
Prihodki od prodaje drugim podjetjem v državi	2.376.727	3.886.116	97	99
Prihodki od prodaje drugim podjetjem v tujini	61.668	38.846	3	1
Skupaj	2.438.395	3.924.962	100	100

5.1.2. Usredstveni lastni proizvodi in drugi poslovni prihodki

	v EUR	
	2007	2006
Usredstvetni lastni proizvodi in lastne storitve	-	-
Drugi poslovni prihodki	363.316	561.989
- prihodki od porabe in odprave dolgoročnih rezervacij	56.444	13.975
- subvencije, dotacije, regresi, kompenzacije, premije,....	68.828	143.841
- prevrednotovalni poslovni prihodki	238.044	404.173
Skupaj	363.316	561.989

Med drugimi prihodki so izkazane subvencije države za integrirano pridelavo sadja v višini 20.000 EUR in odškodnine (breskev, hrušk) v višini 46.722 EUR.

Prevrednotovalni poslovni prihodki v znesku 238.044 EUR se nanašajo na prodajo osnovnih sredstev. Pomembnejše prodaje so razkrite pri gibanju osnovnih sredstev (izločitve).

5.1.3. Sprememba vrednosti zalog

	v EUR	
	2007	2006
Sprememba vrednosti zalog	(21.365)	(26.227)

5.2. POSLOVNI ODHODKI

5.2.1. Stroški blaga, materiala in storitev

	v EUR		
	2007	2006	indeks
Nabavna vrednost prodanega blaga in materiala	1.588.131	2.725.548	58
Stroški porabljenega materiala	208.671	312.076	67
Stroški storitev	261.635	402.566	65
Skupaj	2.058.437	3.440.190	60

Stroški materiala

	v EUR	
	2007	2006
Stroški materiala	59.127	136.154
Stroški pomožnega materiala	7.533	12.085
Stroški energije	110.100	130.658
Stroški nadomestnih delov za OS ter materiala za vzdrževanje OS	24.954	18.891
Odpis DI in embalaže	1.041	5.099
Stroški pisarniškega materiala in strokovne literature	5.537	8.596
Drugi stroški materiala	379	593
Skupaj	208.671	312.076

Stroški storitev

	v EUR	
	2007	2006
Stroški transportnih storitev	26.788	49.858
Stroški storitev v zvezi z vzdrževanjem opredmetenih OS	22.702	33.696
Najemnine	13.058	19.467
Povračila stroškov zaposlencem v zvezi z delom	6.197	8.070
Stroški plačilnega prometa in bančnih storitev ter zavarovalne premije	51.442	87.535
Stroški intelektualnih in osebnih storitev	81.746	71.770
Stroški sejmov, reklame in reprezentance	4.161	2.416
Stroški storitev fizičnih oseb, ki ne opravljajo dejavnosti, skupaj z dajatvami, ki bremenijo podjetje	30.585	88.875
Stroški drugih storitev	24.956	40.879
Skupaj	261.635	402.566

5.2.2. Stroški dela

	v EUR	
	2007	2006
Plače zaposlencev	478.679	661.805
Nadomestila plač zaposlencev	10.136	16.871
Stroški dodatnega pokojninskega zavarovanja zaposlencev		
Regres za letni dopust, bonitete, povračila (za prevoz na delo in z njega, za prehrano, za ločeno življenje) in drugi prejemki zaposlencev	182.827	267.564
Delodajalčevi prispevki od plač, nadomestil plač, bonitet, povračil in drugih prejemkov zaposlencev	81.014	111.480
Druge delodajalčeve dajatve od plač, nadomestil plač, bonitet, povračil in drugih prejemkov zaposlencev	17.559	26.861
Nagrade vajencem skupaj z dajatvami, ki bremenijo podjetje		
Skupaj	770.215	1.084.581

Drugi prejemki zaposlencev, bonitete, povračila

	v EUR	
	2007	2006
- regres za letni dopust	22.587	39.330
- povračila za prevoz na delo	26.639	47.584
- povračila za prehrano	27.332	47.484
- druga povračila - odpravnine presežnim delavcem, jub.nag...	106.269	133.166
Skupaj	182.827	267.564

	v EUR	
	2007	2006
Bruto plače zaposlenih	488.815	678.676
Poprečno število zaposlenih	36	60
Poprečna mesečna bruto plača na zaposlenega (v EUR)	1.132	943

	v EUR	
	2007	2006
- člani uprave	139.914	125.234
- člani nadzornega sveta	-	-
- zaposleni na podlagi individualnih pogodb	16.643	50.404

5.2.3. Odpisi vrednosti

	v EUR	
	2007	2006
Amortizacija	282.437	313.683
- neopredmetenih dolgoročnih sredstev	2.303	684
- zgradb	123.627	127.596
- opreme in nadomestnih delov, drobnega inventarja	99.554	130.429
- večletnih nasadov	56.953	54.974
Prevrednotovalni poslovni odhodki	109.159	42.447
- neopredmetenih in opredmetenih sredstev	106.729	30.692
- zalog	2.430	-
- terjatev	-	11.755
Skupaj	391.596	356.130

5.2.4. Drugi poslovni odhodki

	v EUR	
	2007	2006
Dajatve, ki niso odvisne od stroškov dela ali drugih vrst stroškov	15.177	19.976
Rezervacije za stroške reorganizacije	-	133.212
Skupaj	15.177	153.188

5.3. FINANČNI PRIHODKI

5.3.1. Finančni prihodki iz naložb

	v EUR	
	2007	2006
Finančni prihodki iz drugih naložb	173.382	2.303
Skupaj	173.382	2.303

Finančni prihodki so od prodaje dolgoročnih naložb 95.170 EUR in od prevrednotenja kratkoročnih finančnih naložb - vrednostnih papirjev na tržno vrednost 76.247 EUR.

5.3.2. Finančnih prihodki iz danih posojil

	v EUR	
	2007	2006
Finančnih prihodki iz posojil, danih drugim	45.924	41.679
Skupaj	45.924	41.679

5.3.3. Finančni prihodki iz poslovnih terjatev

	v EUR	
	2007	2006
Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do drugih	1.874	489.527
Skupaj	1.874	489.527

5.4. FINANČNI ODHODKI

5.4.1. Finančni odhodki iz finančnih obveznosti

	v EUR	
	2007	2006
Finančni odhodki iz posojil, prejetih od bank	60.111	54.820
Finančni odhodki iz drugih finančnih obveznosti	5.075	4.507
Skupaj	65.186	59.327

5.4.2. Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti

	v EUR	
	2007	2006
Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti do bank	-	1.385
Finančni odhodki iz drugih poslovnih obveznosti	7.117	-
Skupaj	7.117	1.385


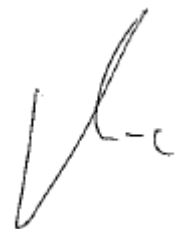
5.5. DRUGI PRIHODKI

	v EUR	
	2007	2006
Prejete odškodnine in kazni	2.755	5.195
Skupaj	2.755	5.195

6. DOGODKI PO DATUMU BILANCE STANJA

1. Nadaljevala se je prodaja preostalih nasadov breskev, hrušk in nektarin. Razpisni postopki, ki jih vodita upravna enota in Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS so zaključeni, vsi nasadi, razen Gramoznice so prodani. Za Gramoznico (9,1 ha) potekajo dogovori o vzdrževanju nasada v letu 2008, s strani privatnih kmetovalcev.
2. Za kompleks stavbnih zemljišč in objektov v Mirnu je sklenjena Prodajna pogodba in vplačana ara, nadaljuje se prodaja še preostalih osnovnih sredstev enote sadjarstvo.
3. Od 1.1.2008 ima Agrogorica d.d., po sklepu Nadzornega sveta, enočlansko upravo. Družbo zastopa član uprave, Aleš Modic.
4. Dvema članoma Nadzornega sveta, predstavnikoma delničarjev je potekel mandat, zato je bil na predlog uprave postopek imenovanja dveh članov z mandatom do imenovanja novih, izpeljan preko sodišča. Na prvi seji je bil za predsednika Nadzornega sveta izvoljen dosedanji predsednik g. Petar Studen. Nadzorni svet je preklical podelitev prokure obema prokuristoma.
5. Število zaposlenih se je zmanjšalo na 16.
6. Največji lastniki družbe nameravajo odkupovati delnice v lasti zaposlenih in bivših zaposlenih (notranjih lastnikov). Nakup oz. prodajo bo vodila ena od borzno posredniških hiš.

Uprava
Aleš Modic





Poročilo neodvisnega revizorja

Delničarjem družbe Agrogorica d.d. Šempeter pri Gorici

Revidirali smo priložene računovodske izkaze gospodarske družbe Agrogorica d.d. Šempeter pri Gorici, ki vključujejo bilanco stanja na dan 31. decembra 2007, izkaz poslovnega izida, izkaz gibanja kapitala in izkaz denarnih tokov za tedaj končano leto ter povzetek bistvenih računovodskih usmeritev in druge pojasnjevalne opombe.

Pregledali smo tudi poslovno poročilo.

Odgovornost posloводства za računovodske izkaze

Posloводство je odgovorno za pripravo in pošteno predstavitev teh računovodskih izkazov v skladu s slovenskimi računovodskimi standardi. Ta odgovornost vključuje: vzpostavitev, delovanje in vzdrževanje notranjega kontroliranja, povezanega s pripravo in pošteno predstavitvijo računovodskih izkazov, ki ne vsebujejo pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake, izbiro in uporabo ustreznih računovodskih usmeritev ter pripravo računovodskih ocen, ki so utemeljene v danih okoliščinah.

Revizorjeva odgovornost

Naša naloga je izraziti mnenje o teh računovodskih izkazih na podlagi revizije. Revizijo smo opravili v skladu z mednarodnimi standardi revidiranja. Ti standardi zahtevajo od nas izpolnjevanje etičnih zahtev ter načrtovanje in izvedbo revizije za pridobitev sprejemljivega zagotovila, da računovodski izkazi ne vsebujejo pomembno napačne navedbe.

Revizija vključuje izvajanje postopkov za pridobitev revizijskih dokazov o zneskih in razkritjih v računovodskih izkazih. Izbrani postopki so odvisni od revizorjeve presoje in vključujejo tudi ocenjevanje tveganj napačne navedbe v računovodskih izkazih zaradi prevare ali napake. Pri ocenjevanju teh tveganj prouči revizor notranje kontroliranje, povezano s pripravljanjem in poštenim predstavljanjem računovodskih izkazov družbe, da bi določil okoliščinam ustrezne revizijske postopke, ne pa, da bi izrazil mnenje o uspešnosti notranjega kontroliranja družbe. Revizija vključuje tudi ovrednotenje ustreznosti uporabljenih računovodskih usmeritev in utemeljenosti računovodskih ocen posloводства kot tudi ovrednotenje celotne predstavitve računovodskih izkazov.

Verjamemo, da so pridobljeni revizijski dokazi zadostna in ustrezna podlaga za naše revizijsko mnenje.

Kot je navedeno v razkritju pri terjatvah, je imela družba na zadnji dan poslovnega leta med spornimi terjatvami tudi terjatev do družbe SM Invest d.d., Ljubljana v višini 200.235 EUR. Zoper to družbo je bil 6.11.2007 začel stečajni postopek, zato obstoji velika verjetnost, da terjatev ne bo v celoti poravnana, družba pa zanjo nima oblikovanega popravka vrednosti. Med finančnimi prihodki je družba pripoznala prihodke iz prevrednotenja vrednostnih papirjev na pošteno vrednost v višini 76.247 EUR. Ti prihodki bi morali biti do njihove prodaje pripoznani neposredno v kapitalu kot presežek iz prevrednotenja.

Mnenje

Razen navedenega v prejšnjem odstavku so računovodski izkazi v vseh pomembnih pogledih poštena predstavitev finančnega stanja gospodarske družbe Agrogorica d.d. Šempeter pri Gorici na dan 31. decembra 2007 ter njenega poslovnega izida in denarnih tokov za tedaj končano leto v skladu s slovenskimi računovodskimi standardi.

Poslovno poročilo je skladno z revidiranimi računovodskimi izkazi.

Irena Uršič, univ. dipl. ekon.

pooblaščená revizorka

Ljubljana, 2. junij 2008

KPMG SLOVENIJA,
podjetje za revidiranje, d.o.o.

Marjan Mahnič, univ. dipl. ekon.

pooblaščení revizor

partner



Agrogorica d.d.
5290 Šempeter pri Gorici
Vrtojbenska cesta 48
telefon: (05) 330 30 00, 330 30 02
fax: (05) 330 30 10, 330 30 20
SLOVENIJA

vaš znak:

naš znak:

datum:

6.6.2008

Predmet:

S K L E P z dne 6.6.2008

Nadzorni svet AGROGORICA d.d. potrjuje Letno poročilo družbe AGROGORICA d.d. za leto 2007, vključno s poročilom uprave za leto 2007.

Nadzorni svet se seznanil s Poročilom pooblaščenega revizorja - družbe KPMG Ljubljana za leto 2007.

Predsednik NS
Petar Studen, univ. dipl. oec.

